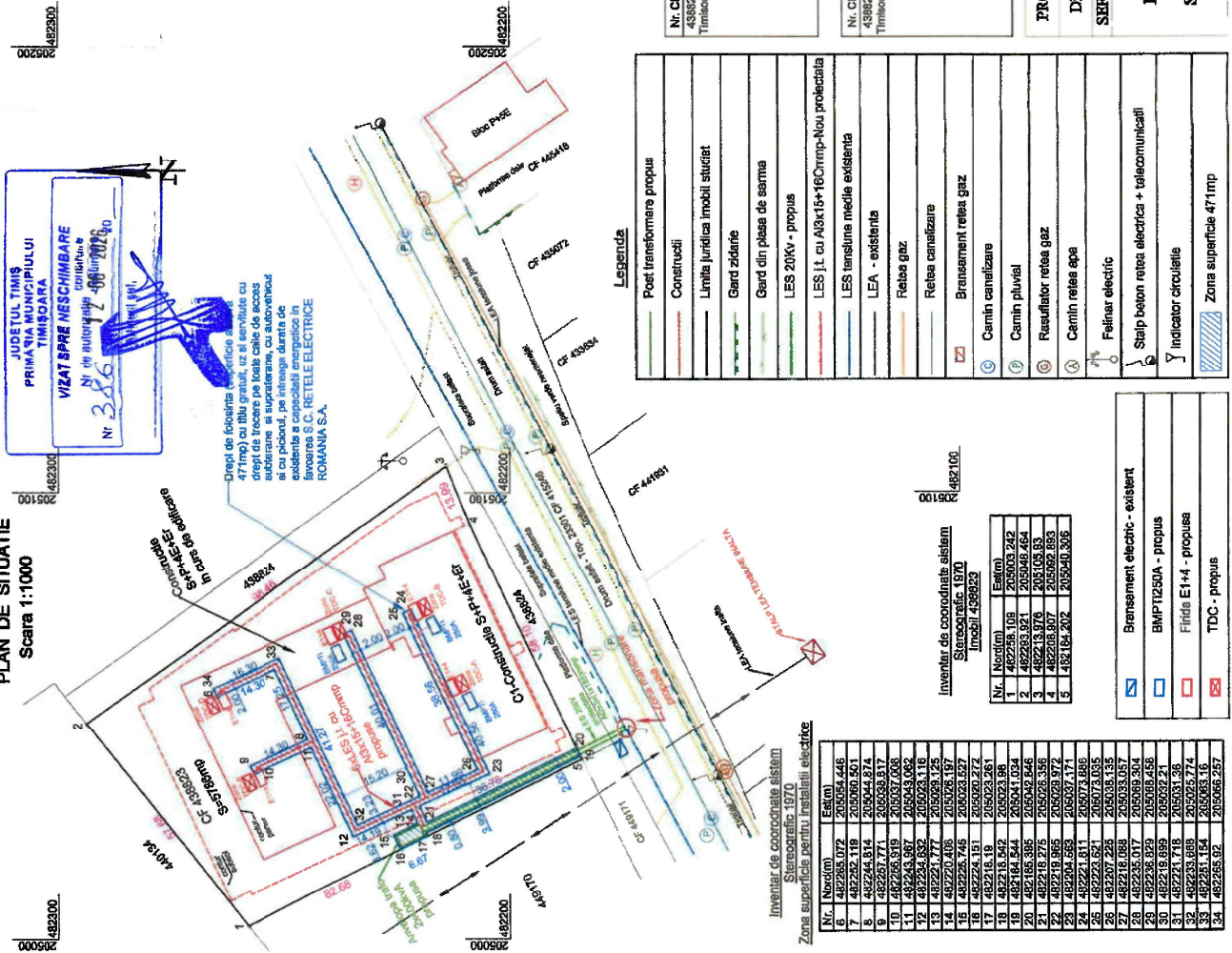


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:10000



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
CONSISTENȚE
Nr. 3286
Nr. de autorizare 2-08-0007026

Drept de folosință (suprafață asupră 471mp) cu titlu gratuit, uz și servitute cu adăugarea și supraterran, cu autovehicul existent și capacități energetice în favoarea S.C. REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Legende

Post transformare propus
Construcții
Limita juridică imobil studiat
Gard zidărit
Gard din plasa de sarma
LES 20kV - propus
LES JL cu A3X18+16Cmp-Nou proiectată
LES tensiune medie existentă
LEA - existentă
Rețea gaz
Rețea canalizare
Bransament rețea gaz
Camini canalizare
Camini pluviali
Reasfințitor rețea gaz
Camini rețea apă
Felinar electric
Șteap beton rețea electrică + telecomunicatii
Indicator circulație
Zona suprafață 471mp

Inventar de coordonate sistem Stereografic 1970 Imobil 439823

Nr.	Nord (m)	Est (m)
1	482258.108	205003.242
2	482253.921	205048.464
3	482213.976	205053.93
4	482208.907	205062.893
5	482184.202	205040.306

Nr.	Coordonate sistem Stereografic 1970	Imobil 439823
1	482258.108	205003.242
2	482253.921	205048.464
3	482213.976	205053.93
4	482208.907	205062.893
5	482184.202	205040.306

Nr.	Coordonate sistem Stereografic 1970	Imobil 439823
6	482285.072	205054.446
7	482252.119	205060.501
8	482244.514	205044.874
9	482257.771	205039.517
10	482255.919	205031.008
11	482253.897	205033.036
12	482251.772	205026.125
13	482221.405	205026.197
14	482226.745	205024.597
15	482224.191	205029.272
16	482216.19	205023.261
17	482218.942	205023.98
18	482185.396	205031.024
19	482185.396	205031.024
20	482185.396	205031.024
21	482185.396	205031.024
22	482185.396	205031.024
23	482185.396	205031.024
24	482221.811	205074.886
25	482223.621	205073.035
26	482207.225	205038.135
27	482218.095	205035.057
28	482238.920	205051.456
29	482218.095	205035.057
30	482218.095	205035.057
31	482217.718	205031.33
32	482233.688	205025.774
33	482251.154	205065.16
34	482255.92	205065.257

A.SITUATIA JURIDICA CONFORM CARTII FUNCIARE Nr. 439823 - Timisoara

Nr. CF	Nr.cad / topografic	Descrierea Imobilului	Suprafata	Proprietar	Sacri
439823	439823	Teren carti-constituit in intravilanul mun. Timisoara, str. Ghiona Alexandrescu, nr. 169	5786 mp	[REDACTED] proprietar dobândit prin convenție, cota actuală 1/1	Incubatoare, drept de ipoteca, valoare:39887504 RON, și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1)Libra internet bank SA Drept de folosință (suprafata asupră 151mp) cu titlu gratuit, uz și servitute cu drept de trecere pe toate căile de acces subterane și suprațerrane, cu autovehicul și cu placări, pe întreaga durată de existența a capacității energetice în favoarea S.C. REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

B.SITUATIA JURIDICA CU PROPUNERE DE NOTARE SERVICIUL

Nr. CF	Nr.cad / topografic	Descrierea Imobilului	Suprafata	Proprietar	Sacri
439823	439823	Teren carti-constituit in intravilanul mun. Timisoara, str. Ghiona Alexandrescu, nr. 169	5786 mp	S.C. HRE S.R.L., drept de proprietate dobândit prin convenție, cota actuală 1/1	Incubatoare, drept de ipoteca, valoare:39887504 RON, și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1)Libra internet bank SA Drept de folosință (suprafata asupră 471mp) cu titlu gratuit, uz și servitute cu drept de trecere pe toate căile de acces subterane și suprațerrane, cu autovehicul și cu placări, pe întreaga durată de existența a capacității energetice în favoarea S.C. REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

PROIECTAT	Ing. D. SINTEAN		Nr. desen: FS 27096338/2026-01	Planșa Nr. 1
DESENOT	Ing. D. SINTEAN			
SEF PROIECT	Ing. B. DUMITRICA			
REȚELE ELECTRICE BANAT S.A. ZONA MT JT TIMIȘOARA SERVICIUL SECȚIUNE PROIECTE		DATA:2025	Lucrare nr. 27096338/2026 - Faza FS Alimentare cu energie electrică imobil Ansamblu blocuri/locuințe individuale în loc. Timisoara, Strada Grigore Alexandrescu nr. 169, Jud. Timb, Jud. Timiș.- beneficiar [REDACTED]	